

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng
Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư thuộc phường Yên Bắc,
phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT17.22)
(nay thuộc phường Đồng Văn, phường Tiên Sơn, tỉnh Ninh Bình)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025; Luật Đầu tư năm 2020; Luật Đấu thầu năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 quy định một số điều, biện pháp thi hành Luật Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu; số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 15/2024/TT-BKHĐT ngày 30/9/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu hồ sơ mời thầu đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ các Quyết định, Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam (nay là Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình): số 345/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 về chấp thuận chủ trương đầu tư, số 1125/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 về điều chỉnh một số nội dung của chủ trương đầu tư; số 1239/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 về phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư; số 1774/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện

Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư thuộc phường Yên Bắc, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT17.22);

Căn cứ Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt sửa đổi Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư thuộc phường Yên Bắc, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT17.22) (nay thuộc phường Đồng Văn, phường Tiên Sơn, tỉnh Ninh Bình);

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 6102/TTr-SXD ngày 21/11/2025 và đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 6356/BC-STC ngày 05/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư thuộc phường Yên Bắc, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT17.22) (nay thuộc phường Đồng Văn, phường Tiên Sơn, tỉnh Ninh Bình), với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư thuộc phường Yên Bắc, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT17.22) (nay thuộc phường Đồng Văn, phường Tiên Sơn tỉnh Ninh Bình).

2. Tên nhà đầu tư trúng thầu: Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Vinh Phát.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 8, phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số: 0700635012 đăng ký lần đầu ngày 21/01/2013 và đăng ký thay đổi lần thứ 12 do Phòng Doanh nghiệp - Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình cấp ngày 16/7/2025.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thái San; sinh ngày: 20/3/2003; chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc; số định danh cá nhân: 038203000022 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/5/2022.

3. Giá trị do nhà đầu tư đề xuất về hiệu quả sử dụng đất trong đơn dự thầu: $M = 1,1\%$.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Xây dựng (Bên mời thầu): chịu hoàn toàn trách nhiệm về nội dung quá trình thực hiện các thủ tục lựa chọn nhà đầu tư, trình thẩm định, phê duyệt; đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch, hiệu quả kinh tế trong đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án; triển khai tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định pháp luật.

2. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất Khu vực 1 và các sở, ngành, đơn vị có liên quan:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về các nội dung báo cáo, rà soát chủ trương đầu tư Dự án, đảm bảo đầy đủ cơ sở

pháp lý (sự phù hợp về quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; về quy mô đầu tư, cơ cấu sử dụng đất của dự án đảm bảo tuân thủ quy hoạch, quy chuẩn về xây dựng; điều kiện thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng và các thủ tục liên quan đến lựa chọn nhà đầu tư, triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định, đảm bảo đúng tiến độ, ... không để lãng phí, thất thoát ngân sách nhà nước) để triển khai các thủ tục tiếp theo của Dự án theo đúng quy định pháp luật; theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm thực hiện kiểm tra, giám sát đầu tư và giám sát quá trình, thủ tục Dự án theo thẩm quyền, kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo theo đúng quy định.

- Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung thẩm định, trình phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; chủ trì, hướng dẫn Sở Xây dựng, Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất Khu vực 1 và các đơn vị liên quan về các thủ tục tiếp theo của dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất Khu vực 1; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường: Đồng Văn, Tiên Sơn; Người đại diện pháp luật Công ty TNHH đầu tư xây dựng Vinh Phát và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Các PCT UBND tỉnh;
 - VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP, các VP: 3, 4;
 - Lưu: VT, VP8.
- P.Tg_VP8_QĐ-19

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Anh Dũng